Deutscher Bundestag
5. Wahlperiode

Drucksache V/1071

Der Bundesminister der Finanzen
II B/1 – Sch 0340 – 182/66

Bonn, den 26. Oktober 1966

An den Herrn
Präsidenten des Deutschen Bundestages

Betr.: **Veräußerung einer Teilfläche der ehemaligen Garde-Train-Kaserne in Berlin-Tempelhof an das Land Berlin**

Bezug: **§ 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung in Verbindung mit § 3 der Anlage 3 der Reichswirtschaftsbestimmungen**

Anlage: **1 Formblattmäßiger Antrag mit Anlage**

Der Bundesschatzminister beabsichtigt, eine etwa 18 500 qm große Teilfläche mit den Aufbauten der ehemaligen Garde-Train-Kaserne in Berlin-Tempelhof, Ringbahnstr. 98-114, zum Preise von 2 176 100 DM an das Land Berlin zu veräußern.

Das für den Bund entbehrliche Grundstück, das gegenwärtig zu Wohnzwecken und zur gewerblichen Nutzung vermietet ist, wird vom Land Berlin zur Erweiterung des Standorts der Stadtreinigung benötigt.

Der Kaufpreis ist angemessen. Die Einzelheiten ergeben sich aus der dem formblattmäßigen Antrag beigefügten Anlage. Der Betrag ist vier Wochen nach Beurkundung des Kaufvertrags fällig. Die Kosten des Vertrages und seiner Durchführung hat die Käuferin zu tragen, die auch in die bestehenden Mietverträge eintreten muß.

Ich bitte, gemäß § 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung in Verbindung mit § 57 der Reichswirtschaftsbestimmungen und § 3 der Anlage 3 der Reichswirtschaftsbestimmungen sowie § 3 Abs. 6 des Haushaltsgesetzes 1966 die Zustimmung des Bundestages herbeizuführen.

Dahlgrün

Druck: Buchdruckerei R. Madel, 53 Bonn, Bonner Talweg 106
Alleinvertrieb Dr. Hans Heger, 532 Bad Godesberg
Postfach 821, Goethestraße 54 Telefon 6 35 51

Antrag

auf Zustimmung des Bundestages und des Bundesrates zur Veräußerung von Grundstücken
(§ 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung)

Bezeichnung und Beschreibung des Grundstücks	Vermögensgruppe Konto-Nr. Dienststelle	Geschätzter Wert DM	Verkaufspreis DM	Erwerber	Verwendung des Grundstücks		Begründung der Notwendigkeit der Veräußerung
					jetzige	künftige	
1	2	3	4	5	6		7
Teilfläche der ehemaligen Garde-Train-Kaserne in Berlin-Tempelhof, Ringbahnstr. 98 - 114, einschließlich der Aufbauten Größe: etwa 18 500 qm Eingetragen im Grundbuch von Berlin-Tempelhof Band 77 Blatt 3000	4013-87 Verwaltungsamt für ehemaligen Reichsgrundbesitz in Berlin	2 176 100	2 176 100	Land Berlin	Zu Wohnzwecken und zur gewerblichen Nutzung vermietet	Standort der Berliner Stadtreinigung	Das für den Bund entbehrliche Grundstück wird vom Land Berlin für die Erweiterung des Standortes der Stadtreinigung benötigt.

Anlage

Erläuterung der Wertermittlung

A. Bodenwert

18 500 qm zu 100 DM/qm		1 850 000 DM
Der Bodenwert ist angemessen. Für eine andere Teilfläche der Liegenschaft sind Anfang dieses Jahres 85 DM/qm erzielt worden.		

B. Bauwert

Die Gebäude stammen aus dem Jahre 1886.

a) Wohnhaus (ehemaliges Kasino)	169 334 DM	
b) Wohnhaus	73 096 DM	
c) Lager- und Bürogebäude	277 554 DM	
d) Außenanlagen	66 125 DM	
	586 109 DM	
Etwa 50 v. H. Abschlag vom Bauwert (ohne Außenanlagen) wegen Unwirtschaftlichkeit (Überalterung, unwirtschaftliche Baugestaltung)	260 009 DM	326 100 DM
Verkehrswert		2 176 100 DM